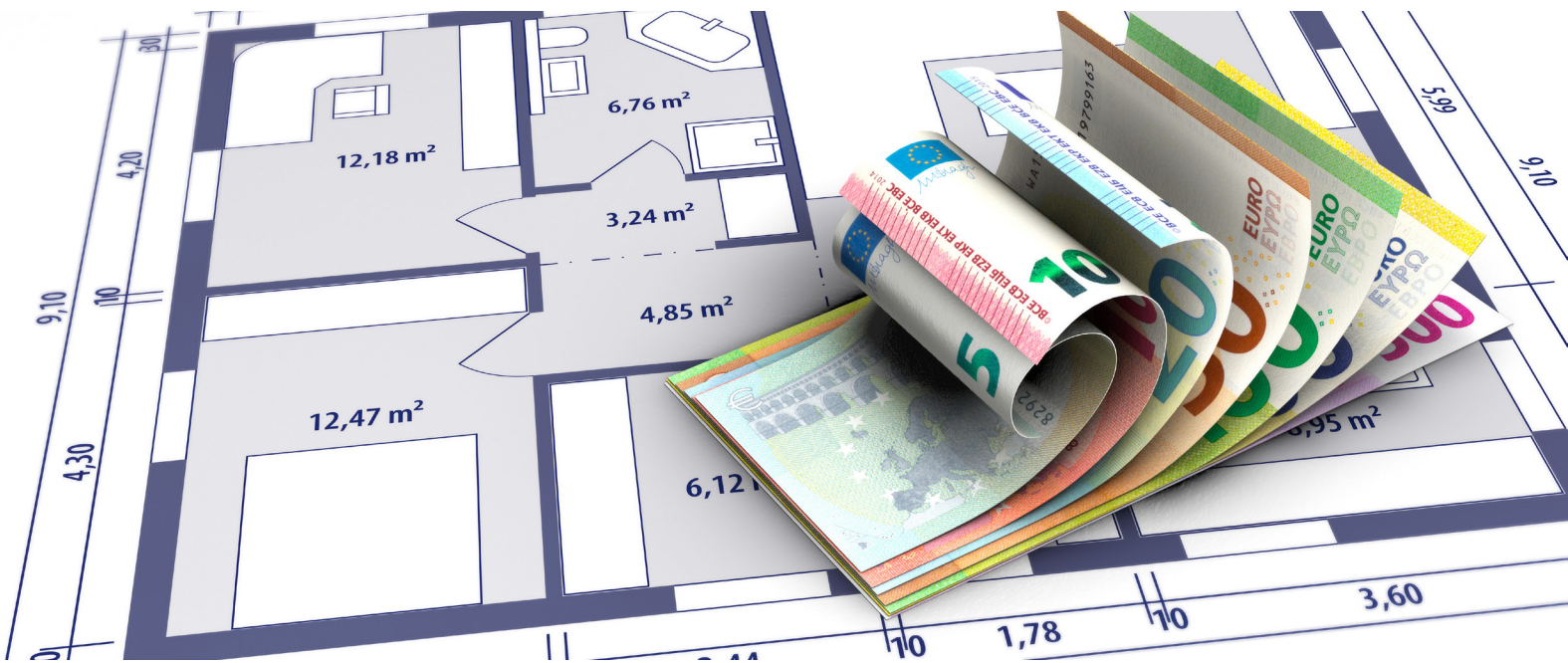


Fördermöglichkeiten beim Neubau

Wer beim Bauen auf Energieeffizienz achtet, hilft das Klima zu schützen und wird durch verschiedene Förderprogramme unterstützt.



Fördermöglichkeiten für den Bauherrn:

Bundesförderung für effiziente Gebäude:

- Neu ab dem 01. Juli 2021
- Wohn- und Nichtwohngebäude
- Günstiger Kredit und Zuschuss

Baukindergeld

- 12.000 € pro Kind (10 Jahre lang je 1.200 €)
- Einkommen < 90.000 € bei einem Kind plus 15.000 € je weiteres Kind
- Bau oder Kauf eines Hauses / Wohnung

10.000 Häuser Programm

- Energieeffizienz und innovative Technik
- Neue PV-Anlage inkl. Batteriespeicher
- Neubau und Sanierung

Wohnraumförderung

- Schaffung von Eigenwohnraum
- Schaffung von Mietwohnraum
- Inkl. Studentenwohnheime
- Inkl. Betreutes Wohnen



Mit VENUS Ziegeln bauen Sie ein Haus das viel Positives vereint:

- Energieeffizienz
- Gesundes Raumklima
- Guter Wärmeschutz
- Natürlicher Rohstoff
- Langlebigkeit
- Guter Schallschutz

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Förderung für energieeffizientes Bauen

Ab Juli 2021 gibt es die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude. Durch die Veränderungen werden Bauherren, die auf Energieeffizienz achten, noch stärker und mit höheren Beträgen gefördert. In der Tabelle finden Sie eine Übersicht der Veränderungen.

Effizienzhaus	(Tilgungs-) zuschuss je Wohnung ¹⁾		Betrag je Wohnung ¹⁾		(Tilgungs-) zuschuss Nichtwohngebäude ab 01. 7. 2021
	bis 30. 6. 2021	ab 01. 7. 2021	bis 30. 6. 2021	ab 01. 7. 2021	
40 Plus	25 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	25 % von max. 150.000 € Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 30.000 €	bis zu 37.500 €	- . -
40	20 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	25 % von max. 120.000 € Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 24.000 €	bis zu 24.000 €	20 %
40 Erneuerbare Energien-Klasse ²⁾ oder Nachhaltigkeitsklasse ³⁾	- . -	22,5 % von max. 150.000 € Kreditbetrag / geförderte Kosten	- . -	bis zu 33.750 €	22,5 %
55	15 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	15 % von max. 150.000 € Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 €	bis zu 18.000 €	15 %
55 Erneuerbare Energien-Klasse ²⁾ oder Nachhaltigkeitsklasse ³⁾	- . -	17,5 % von max. 150.000 € Kreditbetrag / geförderte Kosten	- . -	bis zu 26.500 €	18 %

Darüber hinaus gibt es eine Förderung für Fachplanung und Baubegleitung sowie eine Nachhaltigkeitszertifizierung. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.kfw.de>

¹⁾ Beispiel: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung = Zwei Wohnungen

²⁾ Erneuerbare Energien tragen mindestens 55 % zur Wärmeversorgung des Gebäudes bei

³⁾ Für ein Effizienzhaus wird ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt

Unsere Bauberatung: Frau Petra Schmid, Dipl.-Bauing. (FH)

E-Mail: p.schmid@venus-tonwerk.de

Mobil: 0160 / 89 37 522

www.venus-tonwerk.de